



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 73
REGISTRO GENERALE N. 1917
IN DATA 04-08-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI ED ANALISI DIAGNOSTICHE A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA. AFFIDAMENTO ALLA DITTA DIARTLAB DI LUIGI SOROLDONI E C. S.A.S. (CIG Z4A3C029E4) ED ALLA DITTA START APPS S.R.L. (CIG Z7B3C02B55)

IL DIRETTORE

IL DIRIGENTE

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato a verificare le potenzialità dei diversi fabbricati con forte valenza storico-artistica e culturale, per la loro fruizione in sicurezza, verificando la sussistenza di eventuali necessità manutentive e/o di adeguamento degli stessi;
- tra i siti monumentali figura Palazzo Natta, luogo deputato ad ospitare la "Casa della Cultura";
- con determinazione del dirigente del Settore Opere Pubbliche n. 2118 del 19.12.2022, esecutiva ai sensi di legge in data 22.12.2022:
 - è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale avente ad oggetto la "progettazione, fattibilità tecnico ed economica / definitivo / esecutivo, in un'unica fase, progetto di prevenzione incendi e deposito scia, direzione lavori, direzioni operative impianti e strutture, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" dell'opera denominata "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA";
 - è stato rideterminato, a seguito dell'affidamento, il quadro economico dell'opera per l'importo complessivo di € 500.000,00 secondo lo schema seguente:

importo lavori		320.000,00 €
di cui per oneri della sicurezza	9.600,00 €	
iva al 22%		70.400,00 €
incentivo 2% sui lavori		6.400,00 €
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	74.640,96 €	
ribasso offerto 10% RTP	7.464,10 €	
importo di aggiudicazione RTP	67.176,86 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	2.687,07 €	
iva al 22%	15.370,06 €	
Importo contrattuale INCARICO, contributi ed iva inclusa		85.233,99 €
incentivo su incarico 2%		1.492,82 €
contributo Anac per incarico		30 €
ribassi d'asta incarico		9.470,46 €
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		6.747,73 €
contributo ANAC per lavori		225,00 €
TOTALE COMPLESSIVO		500.000,00 €

Considerato che:

- il progettista incaricato, arch. Roberto Segattini, nel mese di marzo 2023 ha fatto pervenire al RUP, arch. Piera Pappalardo, una relazione conoscitiva nella quale si dice che “Per una migliore conoscenza del manufatto e per giungere ad una migliore definizione delle scelte progettuali si rende necessario avviare una campagna conoscitiva mediante indagini riguardanti le strutture della copertura e degli impalcati del Palazzo Natta di Como, con lo scopo di caratterizzare lo stato di degrado e di deformazione degli stessi”;
- che la superiore relazione conteneva il piano delle indagini diagnostiche da eseguire e precisamente:
 - TAV. 1 - Indagini geognostiche alla struttura primaria della copertura e degli interni
 - TAV. 2 - Indagini ed analisi diagnostiche, campionatura e caratterizzazione dei materiali

Dato atto che

- il RUP ha esperito preliminare indagine di mercato individuando due operatori economici qualificati per le superiori indagini che si sono dichiarati disponibili ad effettuare le indagini diagnostiche di cui alla relazione del progettista e precisamente:
 - DITTA START APPS S.R.L. con sede in Brescia nella via Sanson n. 49/51 per quanto attiene alle “Indagini geognostiche alla struttura primaria della copertura e degli interni” individuate nella TAV. 1
 - DITTA DIARTLAB DI LUIGI SOROLDONI & C. S.A.S. con sede in Castano Primo (MI) nella via Oleggio n. 36 per quanto attiene alle “Indagini ed analisi diagnostiche, campionatura e caratterizzazione dei materiali” individuate nella TAV. 2;
- per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 è possibile ricorrere all’affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, secondo le disposizioni dettate dall’art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

- il RUP ha formalizzato due distinte procedure attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia come segue:
 - ID 172421195: DITTA START APPS S.R.L. che ha offerto il prezzo a corpo pari ad €. 7.000,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 8.540,00.
 - ID 172420224: DITTA DIARTLAB DI LUIGI SOROLDONI & C. S.A.S. che ha offerto il prezzo a corpo pari ad €. 2.400,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di €.2.928,00.
- Il tutto come da report delle due procedure che, sottoscritti digitalmente dal RUP, vengono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale in quanto costituenti formale proposta di aggiudicazione del RUP medesimo;
- che le somme necessarie per i due affidamenti trovano già copertura nel quadro economico riportato in premessa al Capitolo 2.05.02.02.9790, Impegno n. 2124 del 2022/re imputato 2023;
 - che il RUP ha rielaborato il quadro economico dell'opera, precedentemente approvato con determinazione n. 3118/2022, rimanendo invariato lo stanziamento iniziale pari ad €. 500.000,00, secondo lo schema seguente:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO LUGLIO 2023				
A)	IMPORTO LAVORI			€ 320 000,00
A1	Di cui per la sicurezza	€ 9 600,00		
B)	Somme a disposizione			€ 180 000,00
B1	IVA - 22% SU A	€ 70 400,00		
B2	Incentivi per funzioni tecniche lavori (2% di A)	€ 6 400,00		
B3	Contributo ANAC su lavori	€ 225,00		
B4	Spese tecniche incarico progettazione	€ 85 233,99		
B5	Incentivi per funzioni tecniche su incarico progettazione	€ 1 492,82		
B6	Contributo ANAC su incarico	€ 30,00		
B7	Affidamento servizio indagini diagnostiche ditta DIARTLAB S.A.S.	€ 2 928,00		
B8	Affidamento servizio indagini diagnostiche ditta START APPS S.R.L.	€ 8 540,00		
B9	Somma per imprevisti e arrotondamenti	€ 4 750,19		
Totale quadro economico OPERA (A+B+C)				€ 500 000,00

Ritenuto

- di dover procedere, per quanto in premessa, all'affidamento dei servizi propedeutici alla progettazione dell'opera, necessari "Per una migliore conoscenza del manufatto e per giungere ad una migliore definizione delle scelte progettuali si rende necessario avviare una campagna conoscitiva mediante indagini riguardanti le strutture della copertura e degli impalcati del Palazzo Natta di Como, con lo scopo di caratterizzare lo stato di degrado e di deformazione degli stessi";
- di affidare in modo diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, alla DITTA START APPS S.R.L., il **SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI ED ANALISI DIAGNOSTICHE ALLA STRUTTURA PRIMARIA DELLA COPERTURA E AGLI INTERNI, A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE**

DELL'OPERA DENOMINATA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA". CIG: Z7B3C02B55, per l'importo a corpo di €. 7.000,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 8.540,00 in quanto ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

- di affidare in modo diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, alla DITTA DIARTLAB DI LUIGI SOROLDONI & C. S.A.S., il **SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI ED ANALISI DIAGNOSTICHE, CAMPIONATURA E CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI, A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA". CIG: Z4A3C029E4**, per l'importo a corpo di €. 2.400,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 2.928,00 in quanto ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, rielaborato dal RUP a seguito dei superiori affidamenti, che trova copertura al Capitolo 2.05.02.02.9790, Impegno n. 2124 del 2022;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse del presente atto quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di determinazione;
2. di affidare in modo diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, alla DITTA START APPS S.R.L., il **SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI ED ANALISI DIAGNOSTICHE ALLA STRUTTURA PRIMARIA DELLA COPERTURA E AGLI INTERNI, A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA". CIG: Z7B3C02B55**, per l'importo a corpo di €. 7.000,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 8.540,00 in quanto ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
3. di affidare in modo diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, alla DITTA DIARTLAB DI LUIGI SOROLDONI & C. S.A.S., il **SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI ED ANALISI DIAGNOSTICHE, CAMPIONATURA E CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI, A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "CONSERVAZIONE E**

VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA". CIG: Z4A3C029E4, per l'importo a corpo di €. 2.400,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 2.928,00 in quanto ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

4. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, rielaborato dal RUP a seguito dei superiori affidamenti, che trova copertura al Capitolo 2.05.02.02.9790, Impegno n. 2124 del 2022/re imputato 2023;
5. di dare atto che si procederà a stipulare contratto con i due Operatori Economici individuati, tramite lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023.

ALLEGATI: Gli allegati sono riferiti alle due distinte procedure

- Report aggiudicazione delle due procedure Sintel (Proposta del RUP)
- Schema lettera commerciale
- schema Disciplinare Prestazionale
- Tracciabilità flussi finanziari
- Patto integrità

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



Oggetto: SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI ED ANALISI DIAGNOSTICHE A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA. AFFIDAMENTO ALLA DITTA DIARTLAB DI LUIGI SOROLDONI E C. S.A.S. (CIG Z4A3C029E4) ED ALLA DITTA START APPS S.R.L. (CIG Z7B3C02B55)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Sub impegno N. 2124/ 5 del 07-08-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 9790	
Importo 2023	Euro 8.540,00

Sub impegno N. 2124/ 6 del 07-08-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 9790	
Importo 2023	Euro 2.400,00

Variazione sub-impegno del 07-08-2023	
Su Impegno N. 2124 sub n. 4 del 21-12-2022	
Importo 2023	Euro -9.470,46

Sede, 17-08-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Dott. Raffaele Buonomato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*